

COMMUNIQUE DE PRESSE

5 octobre 2018

Lancement du chantier du futur cinéma « CINÉ LUN' » en centre-ville de Lunéville

Jacques Lamblin, Maire de Lunéville, **Valérie Lasek**, Directrice générale d'Epareca, **Rachid Kaci**, Sous-Préfet de Lunéville, **Jean-François Guillaume**, Conseiller régional Grand Est, **Stéphane Hablot**, Vice-président du Département de Meurthe & Moselle et l'ensemble des partenaires du projet ont posé la première pierre du futur cinéma, ce vendredi 5 octobre, rue de la République à Lunéville.



Crédit-Photo Epareca – Sabrina Budon

D'un cinéma de quartier à un cinéma de cœur de ville.



Perspective Pierre Chikan Architectes

La démolition de l'ancien cinéma ainsi que les fouilles archéologiques étant achevées, la construction du nouvel ensemble cinématographique peut désormais démarrer. Les travaux devraient être achevés fin novembre 2019.

Le projet « CINÉ LUN' », d'une surface de 2 000 m² environ, comprendra 4 salles, au lieu de 3 précédemment et proposera, en complément, une offre de restauration (bar et snacking). L'objectif est d'atteindre une fréquentation estimée à 90 000 entrées/an contre 35 000 pour l'ancien cinéma.

Un enjeu de redynamisation du centre-ville

Lunéville est la 1^{ère} ville de France à avoir signé une convention Action Cœur de Ville. La construction du cinéma s'inscrit comme un projet-phare de cette convention, signée le 7 juin dernier. Le cinéma participera à la redynamisation de la rue République. En cela, il constituera à terme un pôle d'attractivité majeur du Lunévillois.

Epareca
Vie, commerce et artisanat
au cœur des quartiers



Ville de
LUNÉVILLE

12 place Saint Hubert
59043 LILLE CEDEX
contact@epareca.org - 03 28 52 13 13 www.epareca.org

CNC centre national
du cinéma et de
l'image animée

Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE



COMMUNIQUE DE PRESSE

5 octobre 2018

La proximité du château et de nombreux services publics et culturels - Hôtel de ville, Théâtre, CCAS, Antenne de justice, Maison du département - et l'attachement des habitants à leur cinéma sur ce site, créent les conditions favorables pour la réussite de ce projet dont Epareca est maître d'ouvrage. Cette requalification devrait également être confortée par la rénovation d'une dizaine de commerces situés à proximité sur laquelle Epareca pourrait intervenir.

Montant prévisionnel de l'opération : 8 116 K€ HT

Financements

• Epareca :	3 826 K€ HT
• Ville :	2 362 K€ HT
• Département :	300 K€ HT
• Région :	300 K€ HT
• CNC* :	400 K€ HT
• FEDER :	300 K€ HT
• Autres recettes :	628 K€ HT

* Centre National du Cinéma et de l'image animée

Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, est venu signer la convention cadre "Action Coeur de Ville" de Lunéville, le 8 juin dernier. Doté d'une enveloppe de 5 milliards d'euros sur 5 ans, le plan national "Action Coeur de ville" consiste en une démarche pluriannuelle et multi-partenaire de revitalisation des centres-villes de 222 communes moyennes dont trois de Meurthe-et-Moselle : Lunéville, Longwy et Toul. Ce dispositif de revitalisation des centres-villes contribuera ainsi renforcer à l'attractivité de l'habitat du centre-ville de Lunéville tout en favorisant son dynamisme économique et commercial.

L'Établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (Epareca) intervient dans les quartiers éligibles au PNRQAD ainsi que dans l'ensemble des quartiers en politique de la ville. Depuis 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales, de commercialisation le cas échéant et de gestion locative, afin de permettre le retour au droit commun par remise sur le marché de l'investissement et de la gestion privés. Le contrat d'objectifs et de performance 2016-2020 de l'établissement conforte ce statut de promoteur public de référence dans ces quartiers. A titre expérimental, il pourra être saisi dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires définies par la loi ELAN.

<http://www.epareca.org> | Twitter @Epareca

Epareca

Guillaume Doye
Tél : 03 28 52 13 18
gdoye@epareca.org

Ville de Lunéville

Magalie Neige
Tél: 03 83 76 23 70
mneige@Mairie-luneville.fr



12 place Saint Hubert
59043 LILLE CEDEX
contact@epareca.org - 03 28 52 13 13 www.epareca.org

