



Epareca est un promoteur public de commerces intervenant sur l'ensemble du territoire français. Nous accompagnons les collectivités locales dans la reconquête de leurs équipements commerciaux et artisanaux de proximité dans les quartiers situés en politique de la ville ou dans le cadre du programme gouvernemental Action cœur de ville.

Dans le cadre d'un remplacement, nous recherchons un(e) :

MANAGER D'ESPACES COMMERCIAUX ET ARTISANAUX (F/H)

Poste basé à Paris (10^{ème} arrondissement)

Missions :

Rattaché à la Direction de l'exploitation, vous avez pour responsabilités et principales missions de :

- commercialiser les surfaces vacantes et prospecter les futurs locataires en collaboration avec des relais professionnels,
- négocier les baux et conventions,
- suivre l'évolution des pôles commerciaux et artisanaux, l'activité des locataires (détection d'éventuelles difficultés) de façon à anticiper les besoins de re-commercialisation, contrôler les obligations contractuelles, participer aux réunions de cadrage de l'activité gestion locative avec les prestataires
- mettre en place les actions de communication nécessaires pour valoriser l'offre de surfaces commerciales,
- assurer la coordination avec les différents intervenants des opérations durant les phases études, montage et production jusqu'à la remise des clés et prise en charge par notre prestataire de gestion locative,
- assister les associations de commerçants, voire réactiver celles-ci, dans une démarche d'appui à l'animation des pôles commerciaux, au montage de projets et de budgets d'animation,
- animer, développer et entretenir un réseau de professionnels.

Profil :

De formation supérieure commerciale (bac+4/5), vous bénéficiez d'une expérience réussie et confirmée en immobilier.

Doté d'un réel esprit d'équipe, vos capacités d'écoute et de négociation ainsi que votre sens du service client développé sont la clé de votre réussite terrain.

Vos connaissances juridiques et techniques font également parties de vos points forts.

La connaissance des opérateurs de développement économique local est un plus.

Disponible, vous vous déplacez fréquemment sur toute la zone géographique qui vous est attribuée, mais aussi régulièrement sur Lille au siège.

Rémunération : entre 39 et 44 K€ selon profil et expérience **Type de contrat :** CDI, statut cadre

Date d'arrivée : le poste est à pourvoir dès que possible

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation et CV) à Cendrine NIKIEL, Responsable des Ressources Humaines, à l'adresse mail cnikiel@epareca.org

Date limite de candidature : 15/03/2019