

8 mars 2019

Pose de la 1^{re} pierre de l'ensemble commercial la Blanchisserie à Hem (59)



Crédit-Photo Epareca – Sabrina Budon

Pascal Nys, Maire de Hem, **Valérie Lasek**, Directrice générale d'Epareca, **Valérie SIX**, Conseillère Régionale des Hauts-de-France, **Anne Voiturier**, Vice-présidente à la Métropole Européenne de Lille en charge de la Politique de la Ville, **Xavier Fouquart**, Responsable de la délégation territoriale de Lille et l'ensemble des partenaires du projet ont posé la première pierre du futur ensemble commercial La Blanchisserie, ce vendredi 8 mars, rue Jules Guesde.

Un levier de la redynamisation du quartier prioritaire Lingerie-Blanchisserie

Cette première pierre marque la reconquête de la friche de la Blanchisserie, avec la création d'un linéaire commerçant de 740 m², soit 6 locaux à vocation de services, et d'équipement/soin de la personne. L'allée piétonne, la ligne de bus proche et la trentaine de places de stationnement supplémentaires complètent le dispositif, en articulation avec l'offre alimentaire déjà présente.

Outre le transfert de la pharmacie sur 300 m², plusieurs créations d'activités sont annoncées : un magasin de cycles, une opticienne, une agence de la Société Générale et un concept café-poussettes avec petite restauration. Ces commerces et services devraient générer des recrutements accessibles aux demandeurs d'emplois issus des quartiers voisins situés en politique de la ville, l'existence du zonage « Territoire Entrepreneur » encourageant cette orientation.

COMMUNIQUE DE PRESSE

8 mars 2019

Epareca joue pleinement son rôle sur cette opération commerciale, depuis les études jusqu'à la maîtrise d'ouvrage des travaux et la commercialisation des locaux en étroite partenariat avec la Ville, alors qu'un premier projet, porté par un promoteur privé n'avait pas été mené à son terme faute d'un niveau de précommercialisation suffisant. Pour autant, ce projet-ci ne cède en rien à la facilité, avec ses toitures en sheds couverts de 110 m² de panneaux photovoltaïques, ses matériaux nobles en accord avec l'histoire du site, l'architecture du quartier, et à terme, des bornes de recharge de véhicules électriques. Le chantier, initié fin 2018, devrait permettre l'installation des premières activités à l'automne 2019.



Perspective VDDT architectes pour Epareca

La vitrine d'un projet d'aménagement plus large

A l'origine, la Ville de Hem s'est rendue propriétaire d'un ancien site industriel dégradé et source de nombreuses nuisances, dont elle a assuré la dépollution et la démolition des bâtiments.

Dans le cadre du premier programme urbain, l'arrière du site a également été aménagé par la Ville afin d'accueillir des entreprises artisanales. La nouvelle voirie, le long du site, permettra de relier la rue Jules Guesde au CD 700. Enfin, l'acquisition et la réhabilitation du corps de ferme Bossut, datant du 17^e siècle devrait permettre la création d'un lieu dédié au maraîchage et à l'économie sociale et solidaire, dans le cadre d'un chantier d'insertion en cours.



COMMUNIQUE DE PRESSE

8 mars 2019

Coût de l'opération commerciale : 2 319 K€ HT

Financements

| | |
|----------------------------------|-------------|
| • Epareca | 1 080 K€ HT |
| • Ville de Hem | 162 K€ HT |
| • Région Hauts de France | 137 K€ HT |
| • Dotation Politique de la ville | 245 K€ HT |
| • ANRU | 320 K€ HT |
| • FEDER | 375 K€ HT |

L'aménagement de l'ensemble commercial de la Blanchisserie marque également la concrétisation du Programme de Renouvellement Urbain des quartiers Lionderie-3 Baudets pour lequel la ville de HEM a obtenu l'accord du Comité d'Engagement de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine.

Depuis plus de 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée praticable, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, transformation ou reconversion de surfaces commerciales et artisanales dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville ou dans le cadre du PNRQAD. L'établissement intervient en fonds propres, assure la maîtrise d'ouvrage, la commercialisation, la gestion locative afin de permettre à terme le retour au droit commun par remise sur le marché de l'immobilier privé. À ce jour, près de 60 opérations ont été menées à bien. Depuis la promulgation de la loi ELAN, Epareca est autorisé à intervenir dans la revitalisation des commerces et de l'artisanat des cœurs de ville dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires (ORT). <http://www.epareca.org> | Twitter @Epareca

Epareca

Christelle Breem
Tél. : 03 28 52 12 89
cbreem@epareca.org

Ville de Hem

Sabine Nouqueret
Tél. : 03 20 66 58 29
sabine.nouqueret@ville-hem.fr

