

EPARECA déploie une nouvelle équipe opérationnelle à Marseille

L'établissement public national d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux (EPARECA) est l'opérateur de l'Etat dédié aux projets immobiliers de commerce et d'artisanat. Il intervient à la fois dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires préfigurées par le programme national Action cœur de ville.

En tant que promoteur et bailleur de locaux commerciaux et artisanaux, Epareca assure la maîtrise d'ouvrage d'opérations de restructuration immobilière complexes et son intervention en centre ancien dégradé est de plus en plus sollicitée.

Dans le cadre du développement de ses missions, une nouvelle équipe opérationnelle s'implante à Marseille dès le mois d'avril 2019, dans les locaux de l'établissement public foncier, situés sur la Cannebière.



Fabrice Laggiard, rejoint Epareca en qualité de chef de projet immobilier. Doté d'une solide expérience en matière de conception et de suivi de projets de renouvellement urbain complexes, tant chez Urbanis, la SEM Var aménagement qu'au sein du Groupement d'intérêt public Marseille Rénovation urbaine, Fabrice dispose de l'expertise nécessaire à la revitalisation des centres anciens et le savoir-faire indispensable aux interventions sur les copropriétés dégradées. Le développement économique ne doit plus être le parent pauvre de la rénovation urbaine et passe par le commerce de proximité qui est pour nous une fonction urbaine essentielle.

Mehdi Aissia occupera le poste de responsable technique et sera en charge du suivi des chantiers en production mais aussi de la maintenance des sites en exploitation. Précédemment chargé de projets à la direction de la maîtrise d'ouvrage et de l'ingénierie des bâtiments au sein de la Métropole Aix-Marseille-Provence, Mehdi a également travaillé pour le groupe ICF en qualité de responsable technique sur le quart sud-est, ainsi qu'à la Mairie des Pennes Mirabeau et à la Villa Méditerranée. Son expérience dans la gestion de technique patrimoniale sur un périmètre étendu sera au service de nos partenaires.



Fabrice et Mehdi seront chargés du développement des projets marseillais mais également pour le quart sud-est de la France.

Un manager d'espaces commerciaux et artisanaux rejoindra l'équipe dès cet été.

La création de cette nouvelle antenne d'Epareca préfigure les implantations opérationnelles de la future Agence de la cohésion des territoires dont la mission sera d'accompagner les projets des territoires et au sein de laquelle Epareca verra son périmètre d'intervention élargi.

Depuis plus de 20 ans, Epareca assure, sur saisine des collectivités, à défaut d'initiative privée, la maîtrise d'ouvrage d'opérations de création, de transformation ou de reconversion de surfaces commerciales et artisanales dans les quartiers relevant de la géographie prioritaire de la politique de la ville, ainsi que dans le cadre du PNRQAD. L'établissement intervient en fonds propres, assure la maîtrise d'ouvrage, la gestion locative, la commercialisation le cas échéant, afin de permettre à terme le retour au droit commun par remise sur le marché de l'immobilier privé. Depuis la promulgation de la loi Elan, il peut être l'opérateur dédié à la revitalisation des commerces et de l'artisanat des cœurs de ville, dans le cadre des opérations de revitalisation de territoires (ORT).

www.epareca.org | Twitter @Epareca